

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THADS
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 13 tháng 10 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số: 06/2018/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐ – SCBSBA ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 01.1108/2020/TĐG - QN ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2020/CCTHAMC – ĐGQN ngày 31/8/2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 565/2020/CV-ĐGQN ngày 23/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ đơn đề nghị ngày 05/10/2020 của đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam về việc không thỏa thuận được về mức giảm giá tài sản để bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2020/CCTHAMC – ĐGQN – PL1 ngày 08/10/2020 và thông báo số: 02/2020/TB-CCTHAMC – PL01 ngày 19/10/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số: 02/2020/TB-CCTHAMC – PL01 ngày 19/10/2020 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh về việc bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái tổ chức bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 154m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 990650, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01143 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 10/4/2007 mang tên ông Phạm Ngọc Bá và bà Lưu Thị Mận. Cụ thể: thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại điểm quy hoạch số 5, thôn 4, xã Hải Yên (nay là khu 4, phường Hải Yên), thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, hình thức sử dụng riêng là 154m², mục đích sử dụng đất là đất ONT (154m²), thời hạn sử dụng đất lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 20,3m², tường xây gạch chỉ D110, mái Fi Pro xi măng, 01 cửa đi bằng gỗ ván ghép nhóm 4, nền láng xi măng, tường quét vôi ve, ẩm mốc. Nhà gồm 02 phòng nhỏ. Toàn bộ ngôi nhà đã qua sử dụng, xuống cấp.

- Giá khởi điểm (lần 2) của tài sản trên là: 534.901.500đ (Năm trăm ba mươi tư triệu chín trăm linh một nghìn năm trăm đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí, chi phí vận chuyển, tháo dỡ, bốc xếp tài sản; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn cho một bộ hồ sơ).

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá (Ngày làm việc): Từ 8 giờ 00 phút ngày 12/10/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2020.

Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 28/10/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2020.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 20/10/2020 và 21/10/2020 tại địa chỉ: điểm quy hoạch số 5, khu 4, Hải Yên, Móng Cái, Quảng Ninh.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh; Đ/c: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức đấu giá: từ 9h 00' ngày 02/11/2020

* Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân /căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Yên;
- Viện KSND tp Móng Cái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thị Định